

**REGULAMIN SPRZEDAŻY PREMIOWEJ  
„BON W PREZENCIE”**

**§ 1  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem akcji promocyjnej " **BON W PREZENCIE**" (dalej jako „Akcja Promocyjna”), jest DewelopART Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, NIP: 899-271-53-66, REGON: 021494193, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000975346, (dalej zwaną „Organizatorem”).
2. Akcja Promocyjna trwa w okresie od **01.09.2024 r. do 30.09.2024 r.**
3. Regulamin Akcji Promocyjnej dostępny jest pod adresem [www.dewelopart.pl](http://www.dewelopart.pl) oraz w siedzibie Organizatora we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82.
4. Akcja Promocyjna organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy regulamin.
5. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
6. Akcja Promocyjna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W Akcji Promocyjnej może wziąć udział każda osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (Klient).
8. Celem Akcji Promocyjnej jest zwiększenie atrakcyjności oferty handlowej wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym oraz lokali mieszkalnych w budynkach dwulokalowych o symbolach: B3, B6, B9, B12, oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „RIVA” realizowanego we Wrocławiu, przy ul. Ruczajowej 13-63 (nieparzyste).
9. Każdy Klient biorący udział w Akcji Promocyjnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem.

**§ 2  
PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ**

1. Przedmiotem Akcji Promocyjnej jest sprzedaż wskazanego w par. 1 ust. 8 lokalu mieszkalnego, oferowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „RIVA”, realizowanego we Wrocławiu, przy ul. Ruczajowej 13-63 (nieparzyste). W ramach promocji **przy zakupie mieszkania pierwszych trzech Nabywców otrzyma:**
  - a) **Nagrodę rzeczową - Bon zakupowy** do sklepów NEONET lub LEROY MERLIN o wartości **6 000,00 zł brutto**, uprawniający okaziciela Bonu do dokonania zakupów dowolnie wybranych produktów znajdujących się w ofercie sklepów NEONET lub LEROY MERLIN we Wrocławiu plus dodatkowo nagroda pieniężna w wysokości 10% brutto równowartości nagrody rzeczowej, o której mowa w § 2 pkt 1a) - **przy zakupie mieszkań 2 – pokojowych**
  - b) **Nagrodę rzeczową - Bon zakupowy** do sklepów NEONET lub LEROY MERLIN o wartości **7 000,00 zł brutto**, uprawniający okaziciela Bonu do dokonania zakupów dowolnie wybranych produktów znajdujących się w ofercie sklepów NEONET lub LEROY MERLIN we Wrocławiu plus dodatkowo nagroda pieniężna w wysokości 10% brutto równowartości nagrody rzeczowej, o której mowa w § 2 pkt 1b) - **przy zakupie mieszkań 3 – pokojowych**
  - c) **Nagrodę rzeczową - Bon zakupowy** do sklepów NEONET lub LEROY MERLIN o wartości **8 000,00 zł brutto**, uprawniający okaziciela Bonu do dokonania zakupów dowolnie wybranych produktów znajdujących się w ofercie sklepów NEONET lub LEROY MERLIN we Wrocławiu plus dodatkowo nagroda pieniężna w wysokości 10% brutto równowartości nagrody rzeczowej, o której mowa w § 2 pkt 1c) - **przy zakupie mieszkań 4 – pokojowych**
2. W dniu jego wręczenia Nagrody rzeczowej (Bonu zakupowego), dla każdego Klienta zostanie określona szczegółowa data jego ważności.

3. Bon zakupowy przekazany zostanie Klientom, przez Organizatora, w momencie dokonywania protokolarnego odbioru mieszkania przez Klienta na podstawie protokołu odbioru nagrody.
4. Warunkiem uzyskania wymienionego w ust. 1. Bonu zakupowego jest podpisanie w okresie od **01.09.2024 r. do 30.09.2024 r.** umowy deweloperskiej lub umowy rezerwacyjnej dla jednego z lokali mieszkalnych wskazanych w par. 1 ust. 8 w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „RIVA” realizowanego we Wrocławiu, przy ul. Ruczajowej 13-63 (nieparzyste).
5. DewelopART oświadcza, iż w przypadku niemożności realizacji Bonów zakupowych jednego ze sklepów wskazanych w niniejszym Regulaminie, DewelopART prześle Uczestnikowi Bon zakupowy możliwy do realizacji.

### § 3

#### ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. **Trzech Klientów**, którzy wezmą udział w Akcji Promocyjnej i w okresie **od 01.09.2024 r. do 30.09.2024 r.** zawrą z Organizatorem umowę deweloperską lub umowę rezerwacyjną, której przedmiotem będzie zakup lokalu mieszkalnego wskazanego w par. 1 ust. 8, w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „RIVA”, realizowanego we Wrocławiu, przy ul. Ruczajowej 13-63 (nieparzyste) do nabywanego lokalu otrzymają Bon zakupowy zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. a) b) c).
2. Przyznane w ramach Akcji Promocyjnej Bony zakupowe nie podlegają wymianie na ich równowartość pieniężną z uwzględnieniem paragrafu 2 ust. 11.
3. Akcja Promocyjna łączy się z Akcją Promocyjną „POLECAJ DEWELOPART I ODBIERAJ NAGRODY”.

### § 4

#### ROZLICZENIE AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Z tytułu udziału w akcji promocyjnej związanej z zakupem mieszkania wskazanego w par. 1 ust. 8 w przedsięwzięciu deweloperskim pod nazwą „RIVA” w przypadku zakupu mieszkania, uczestnikowi przysługuje:
  - Nagroda rzeczowa, o której mowa w par. 2, ust. 1 pkt. a) b) c) regulaminu oraz nagroda pieniężna w wysokości 10% równowartości nagrody rzeczowej, o której mowa w par. 2 ust. 1 pkt. a) b) c) regulaminu.
2. Świadczenie z tytułu Bonu zakupowego oraz nagrody pieniężnej wymienione w ust. 1, podlega opodatkowaniu zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych jako przychód z uzyskany z nagród związanych ze sprzedażą premiovą (art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991r., tekst jednolity.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2032, z późniejszymi zmianami),
3. W związku z otrzymaniem nagrody rzeczowej i pieniężnej wymienionych w ust. 1, z tytułu akcji promocyjnej związanej z inwestycją „RIVA”, Organizator pobierze zryczałtowany podatek dochodowy od osób fizycznych w wysokości 10% wartości nagrody rzeczowej (art. 41 ust. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991r., tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2032 z późniejszymi zmianami) w dniu przekazania nagrody na podstawie protokołu przekazania nagrody,
4. W związku pobranym podatkiem Organizator prześle właściwemu Urzędowi Skarbowemu deklarację podatkową PIT-8AR.

### § 5

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ I REKLAMACJE ZWIĄZANE Z AKCJĄ PROMOCYJNĄ „BON W PREZENCIE”

1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe wyświetlanie strony internetowej lub inne utrudnienia spowodowane z przyczyn niezależnych od Organizatora.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej Klientowi nie przysługują wobec Organizatora, żadne roszczenia.
3. Reklamacje dotyczące produktów nabytych w ramach realizacji Bonu zakupowego, należy zgłaszać wyłącznie zgodnie z warunkami gwarancji i reklamacji dołączonymi do nabytych produktów.

## § 6

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKA

1. Uczestnik, który zdecyduje się wziąć udział w Akcji Promocyjnej w siedzibie Organizatora lub za pośrednictwem strony internetowej wypełniając formularz zgłoszeniowy wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji jego uczestnictwa w Akcji Promocyjnej zgodnie z postanowieniami regulaminu.
2. Ponadto Uczestnik może wyrazić również zgodę na przetwarzanie jego danych w celach marketingowych na swój adres mailowy.
3. Administratorem danych osobowych Uczestnika jest DewelopART sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, NIP: 899-271-53-66, REGON: 021494193, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000975346. Kontakt z administratorem w sprawach z zakresu ochrony danych oraz realizacji praw Uczestnika możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@dewelopart.pl](mailto:iod@dewelopart.pl) lub pisemnie pod adresem siedziby.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych Uczestnika jest jego zgoda (art. 6 ust.1 a Rodo). Przetwarzanie danych jest też niezbędne do wypełnienia obowiązków podatkowych ciążyących na administratorem będącym organizatorem akcji promocyjnej (art. 6 ust.1c Rodo). W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych w celach marketingowych, takie przetwarzanie będzie miało miejsce do momentu zakończenia realizacji tego celu lub do momentu wycofania zgody. Dane przetwarzane są w celu realizacji uczestnictwa w Akcji Promocyjnej zgodnie z jej regulaminem, w tym przygotowania celem rozliczenia z Urzędem Skarbowym bonu pieniężnego w przypadku jego wyboru. Zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie, wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie wycofania zgody zgłosić można mailowo na adres: [iod@dewelopart.pl](mailto:iod@dewelopart.pl) lub w siedzibie administratora wskazanej w pkt.3. Informacja o sposobie odwołania zgody dostępna jest również na naszej stronie internetowej w zakładce „Odwołanie zgody”.
5. Dane osobowe Uczestnika mogą być udostępniane innym podmiotom wspierającym Organizatora w wykonywaniu przez niego działalności gospodarczej na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Kategorie odbiorców danych to podmioty świadczące usługi pocztowe, obsługę księgową i podatkową lub prawną, dostawców usług IT, hostingowych, usługi teleinformatyczne.
6. Dane osobowe Uczestnika nie są przekazywane i przechowywane poza UE.
7. Dane Uczestnika będą przechowywane przez Organizatora do momentu rozliczenia bonu pieniężnego z Urzędem Skarbowym oraz przez okres wynikający z przepisów prawa podatkowego.
8. Uczestnikowi przysługuje prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. W celu wykonania wymienionych praw, Uczestnik powinien skierować swoje żądanie mailowo na adres: [iod@dewelopart.pl](mailto:iod@dewelopart.pl) lub pisemnie na adres Organizatora.
9. Udzielenie zgody na przetwarzanie danych osobowych jest warunkiem udziału w Akcji Promocyjnej, w przypadku jej nieudzielenia udział w akcji nie jest możliwy. Nieudzielenie zgody na przetwarzanie danych w celu marketingowym nie wyłącza możliwości udziału w akcji.

## § 7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Udział Klienta w Akcji Promocyjnej oznacza akceptację jej zasad zawartych w niniejszym Regulaminie.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za problemy techniczne utrudniające lub uniemożliwiające udział w Akcji Promocyjnej.

3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Akcji Promocyjnej, o czym zawiadomi poprzez ogłoszenie na stronie [www.dewelopart.pl](http://www.dewelopart.pl) przynajmniej na 3 dni przed planowanym skróceniem lub wydłużeniem Akcji Promocyjnej. Skrócenie Akcji Promocyjnej nie narusza praw już nabytych przez Klientów.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej, z tym, że zmiany te nie naruszają praw już nabytych przez Klientów.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Wszelkie materiały promocyjno–reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.

DewelopART Spółka z ograniczona odpowiedzialnością