

**REGULAMIN SPRZEDAŻY PREMIOWEJ
„NOWOROCZNE RABATY NA MIESZKANIA”**

**§ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem akcji promocyjnej " **NOWOROCZNE RABATY NA MIESZKANIA**" (dalej jako „Akcja Promocyjna”), jest DewelopaART Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, NIP: 899-271-53-66, REGON: 021494193, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000975346, (dalej zwaną „Organizatorem”).
2. Akcja Promocyjna trwa w okresie od **02.01.2025 do 31.01.2025 roku**.
3. Regulamin Akcji Promocyjnej dostępny jest pod adresem www.dewelopart.pl oraz w siedzibie Organizatora we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82.
4. Akcja Promocyjna organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy regulamin.
5. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
6. Akcja Promocyjna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W Akcji Promocyjnej może wziąć udział każda osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (Klient).
8. Celem Akcji Promocyjnej jest zwiększenie atrakcyjności oferty handlowej wybranych lokali mieszkalnych i lokali inwestycyjnych w budynku wielorodzinnym o symbolach: **B4/0/1, B4/0/11, B4/1/22, B4/2/25, B4/3/33, B4/3/40** oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „MONTANO” realizowanego w Polanicy - Zdrój przy al. Zwycięzców 4A, 4B, 4C, 4D.
9. Każdy Klient biorący udział w Akcji Promocyjnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem.

**§ 2
PRZEDMIOT I ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ**

1. Przedmiotem Akcji Promocyjnej jest sprzedaż wskazanych w par. 1 ust. 8 lokali mieszkalnych i lokali inwestycyjnych, oferowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „MONTANO”, realizowanego w Polanicy - Zdrój, przy al. Zwycięzców 4A, 4B, 4C, 4D. W ramach promocji, **Nabywca otrzyma możliwość zakupu ww. mieszkań w cenie promocyjnej**, zgodnie z cennikiem promocyjnym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
2. Warunkiem skorzystania z możliwości zakupu mieszkania lub lokalu inwestycyjnego w cenie promocyjnej, opisanej w ust. 1, jest podpisanie w okresie od **02.01.2025 do 31.01.2025 roku** umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej/umowy przedwstępnej dla jednego z lokali mieszkalnych lub lokali inwestycyjnych wskazanych w par. 1 ust. 8 w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „MONTANO” realizowanego w Polanicy - Zdrój, przy al. Zwycięzców 4A, 4B, 4C, 4D.
3. Akcja Promocyjna łączy się tylko z Akcją Promocyjną „POLECAJ DEWELOPART I ODBIERAJ NAGRODY”.

**§ 3
ODPOWIEDZIALNOŚĆ I REKLAMACJE ZWIĄZANE Z AKCJĄ PROMOCYJNĄ
„ŚWIĄTECZNE RABATY NA MIESZKANIA”**

1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe wyświetlanie strony internetowej lub inne utrudnienia spowodowane z przyczyn niezależnych od Organizatora.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej Klientowi nie przysługują wobec Organizatora, żadne roszczenia.

§ 4

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKA

1. Uczestnik, który zdecyduje się wziąć udział w Akcji Promocyjnej w siedzibie Organizatora lub za pośrednictwem strony internetowej wypełniając formularz zgłoszeniowy wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji jego uczestnictwa w Akcji Promocyjnej zgodnie z postanowieniami regulaminu.
2. Ponadto Uczestnik może wyrazić również zgodę na przetwarzanie jego danych w celach marketingowych na swój adres mailowy.
3. Administratorem danych osobowych Uczestnika jest DewelopART sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, NIP: 899-271-53-66, REGON: 021494193, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000975346. Kontakt z administratorem w sprawach z zakresu ochrony danych oraz realizacji praw Uczestnika możliwy jest pod adresem e-mail: iod@dewelopart.pl lub pisemnie pod adresem siedziby.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych Uczestnika jest jego zgoda (art. 6 ust.1 a Rodo). Przetwarzanie danych jest też niezbędne do wypełnienia obowiązków podatkowych ciążących na administratorem będącym organizatorem akcji promocyjnej (art. 6 ust.1c Rodo). W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych w celach marketingowych, takie przetwarzanie będzie miało miejsce do momentu zakończenia realizacji tego celu lub do momentu wycofania zgody. Dane przetwarzane są w celu realizacji uczestnictwa w Akcji Promocyjnej zgodnie z jej regulaminem, w tym przygotowania celem rozliczenia z Urzędem Skarbowym bonu pieniężnego w przypadku jego wyboru. Zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie, wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie wycofania zgody zgłosić można mailowo na adres: iod@dewelopart.pl lub w siedzibie administratora wskazanej w pkt.3. Informacja o sposobie odwołania zgody dostępna jest również na naszej stronie internetowej w zakładce „Odwołanie zgody”.
5. Dane osobowe Uczestnika mogą być udostępniane innym podmiotom wspierającym Organizatora w wykonywaniu przez niego działalności gospodarczej na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Kategorie odbiorców danych to podmioty świadczące usługi pocztowe, obsługę księgową i podatkową lub prawną, dostawców usług IT, hostingowych, usługi teleinformatyczne.
6. Dane osobowe Uczestnika nie są przekazywane i przechowywane poza UE.
7. Uczestnikowi przysługuje prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. W celu wykonania wymienionych praw, Uczestnik powinien skierować swoje żądanie mailowo na adres: iod@dewelopart.pl lub pisemnie na adres Organizatora.
8. Udzielenie zgody na przetwarzanie danych osobowych jest warunkiem udziału w Akcji Promocyjnej, w przypadku jej nieudzielenia udział w akcji nie jest możliwy. Nieudzielenie zgody na przetwarzanie danych w celu marketingowym nie wyłącza możliwości udziału w akcji.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Udział Klienta w Akcji Promocyjnej oznacza akceptację jej zasad zawartych w niniejszym Regulaminie.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za problemy techniczne utrudniające lub uniemożliwiające udział w Akcji Promocyjnej.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Akcji Promocyjnej, o czym zawiadomi poprzez ogłoszenie na stronie www.dewelopart.pl przynajmniej na 3 dni przed planowanym skróceniem lub wydłużeniem Akcji Promocyjnej. Skrócenie Akcji Promocyjnej nie narusza praw już nabytych przez Klientów.

4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej, z tym, że zmiany te nie naruszają praw już nabytych przez Klientów.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Wszelkie materiały promocyjno-reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.
7. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowi **Załącznik nr 1 – cennik promocyjny**.

DewelopART Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 – Cennik promocyjny:

OFERTA MIESZKAŃ i lokali - PREMIERA SPRZEDAŻY							CENA MIESZKANIA		CENA MIESZKANIA		PROMOCJA NOWOROCZNE RABATY		
Symbol	Piętro	Pokoje	Powierzchnia	Ogródek	Balkon	Antresola	Cena za 1m2 NETTO	Cena za całość NETTO	Cena za 1m2 BRUTTO	Cena za całość BRUTTO	Cena za całość BRUTTO	Cena za 1m2 BRUTTO	RABAT
1 POKÓJ/STUDIO													
B4/0/1	0	1	19,73	10,67	X	X	12 900,00 zł	254 517,00 zł	15 867,00 zł	313 055,91 zł	288 788,01 zł	14 637,00 zł	24 267,90 zł
B4/0/11	0	1	20,20	13,75	X	X	12 900,00 zł	260 580,00 zł	15 867,00 zł	320 513,40 zł	304 487,73 zł	15 073,65 zł	16 025,67 zł
2 POKOJE													
B4/2/25	2	2	40,16	X	3,75	X	11 250,00 zł	451 800,00 zł	12 150,00 zł	487 944,00 zł	455 414,40 zł	11 340,00 zł	32 529,60 zł
3 POKOJE													
B4/1/22	1	3	60,53	X	3,75	X	10 000,00 zł	605 300,00 zł	10 800,00 zł	653 724,00 zł	621 037,80 zł	10 260,00 zł	32 686,20 zł
MIESZKANIA Z ANTRESOLĄ													
B4/3/33	3	2	51,06	X	3,75	10,70	10 500,00 zł	536 130,00 zł	11 340,00 zł	579 020,40 zł	550 069,38 zł	10 773,00 zł	28 951,02 zł
B4/3/40	3	2	50,96	X	3,75	10,63	10 500,00 zł	535 080,00 zł	11 340,00 zł	577 886,40 zł	548 992,08 zł	10 773,00 zł	28 894,32 zł